



КАРАР

23 март 2022 й.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№94/1

23 марта 2022 г.

Об отклонении предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района Стерлитамакский район от 25.02.2022 года, руководствуясь Уставом сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отклонить предложение Гордеева Е.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 213 от 27.07.2018 года, в части изменения территориальной зоны с С-2 на С-3 на земельном участке с кадастровым номером 02:44:151101:366. Согласно Генеральному плану сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 172 от 23.12.2013 года данная территория предназначена под пашни. В силу пункта 1 статьи 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья – это пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); в составе земель с/х назначения они имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Так же согласно ст. 58 п. 9 ПЗЗ сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан данный перевод возможен после разработки и утверждения проектной документации по планировке территории в установленном действующим законодательством порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее постановление направить заявителю и опубликовать на официальном сайте в сети Интернет <https://kazadaevka.ru/>

Глава сельского поселения

Л.В. Иванов

