



**КАРАР**

26 АВГУСТ 2022 й.

Яны Барятино ауыл

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 211

26 АВГУСТА 2022

с. Новое Барятино

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 30-34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2002 № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году»», Уставом сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, руководствуясь заключением Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 10.08.2022 г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, карта-план на рассматриваемую территорию, материалы по внесению изменений в Правила

землепользования и застройки в МКУ Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» на проверку.

3. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <https://kazadaevka.ru/>.

Глава сельского поселения

Иванов Л.В.



Приложение №1  
к постановлению сельского  
поселения Казадаевский  
сельсовет МР  
Стерлитамакский район РБ  
№ 211 от 26 августа 2022

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование работ	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее – Правила землепользования и застройки)
2.	Заказчик	Нагаев Р.З. (далее – Заказчик)
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства заказчика
4.	Основание выполнения работ	Постановление СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» №211 от 26.08.2022.
5.	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ определяется днем заключения контракта. Работы выполняются в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью контракта.
6.	Место сдачи/приемки выполненных работ	СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ
7.	Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Работы осуществляются в отношении территории СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ.

8.	Нормативно-правовая база выполнения работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации.          Земельный кодекс Российской Федерации.          Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».          Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».          Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».          Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».          Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О землеустройстве».          Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».          Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;          Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».          Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».          Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;          Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи";          Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;          Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 04.08.2022) «О государственной тайне».          Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».          Поручения Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, пункт 4, подпункт «б» пункта 7.          Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>
----	---	--

		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Приказ Министерства экономического развития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".</p> <p>Постановление Правительства Республики Башкортостан от 09.07.2020 № 406 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан».</p> <p>Методические рекомендации, одобренные протоколом Госстроя РФ от 10 июня 1999 г. № 01-НС-15/7.</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы</p>
9.	Цели работ	Цели работ:

		<p>1) Создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>2) Создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территорий СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ;</p> <p>3) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>4) Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон, включая выбор видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выбор их параметров из предельно возможных значений;</p> <p>5) Определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений.</p>
10.	Задачи работ	<p>Основными задачами работ являются:</p> <p>1) определение порядка применения правил землепользования и застройки СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ;</p> <p>2) установление градостроительного зонирования СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– определение видов и состава территориальных зон;</li> <li>– установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;</li> <li>– отображение зон с особыми условиями использования территорий;</li> </ul> <p>3) определение градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон, включая определение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росрестра № П/0412 от 10.11.2020;</li> <li>– предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>– ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной</li> </ul>

		<p>доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>4) Подготовка в электронном виде сведений о территориальных зонах, подлежащих передаче в ГИСОГД и Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, в форматах определенных действующим законодательством.</p>
11.	Состав и содержание Проекта Правил	<p>1) Состав Проекта Правил землепользования и застройки должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2) Проект Правил землепользования и застройки СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ подготовить в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка;</li> <li>– порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;</li> <li>– карта (карты) градостроительного зонирования;</li> <li>– градостроительные регламенты.</li> </ul> <p>3) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя обязательные разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;</li> <li>– об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;</li> <li>– о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;</li> <li>– о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</li> <li>– о внесении изменений в правила землепользования и застройки;</li> <li>– о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.</li> </ul> <p>4) На карте градостроительного зонирования устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы территориальных зон, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и п.13 настоящего Технического задания.</li> <li>– территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности (границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте).</li> </ul> <p>5) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения,</li> </ul>

		<p>городского округа;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– границы зон с особыми условиями использования территорий;</li><li>– границы территорий объектов культурного наследия;</li><li>– границы территорий исторических поселений федерального значения;</li><li>– границы территорий исторических поселений регионального значения.</li></ul> <p>Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>б) В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020:</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон принять в соответствии с проектным использованием, принятым в утвержденных документах территориального планирования. В случае, отсутствия утвержденных документов территориального планирования основные виды разрешенного использования могут приниматься в соответствии с фактическим использованием (существующим использованием).</li><li>2) условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон принять в соответствии с фактическим использованием. Дополнительно в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть включены: виды использования, соответствующие утвержденным документам территориального планирования, но имеющие иные параметры, а также виды использования, которые способны оказать негативное воздействие на окружающую среду, здоровье, безопасность населения и его благосостояние;</li><li>3) объекты вспомогательного использования являются неотъемлемой частью основного здания, строения, сооружения, обеспечивают комфорт или безопасность объекта капитального строительства и располагаются на земельном участке только с основным или условно разрешенным объектом капитального строительства.</li></ol> <ul style="list-style-type: none"><li>– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рекомендовано устанавливать</li></ul>
--	--	---



		<p>для каждого вида разрешенного использования):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</li> <li>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;</li> <li>5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>– ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>7) При подготовке Проекта Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечить возможность размещения на территории СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>8) Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития России от 4 мая 2018 г. № 236.</p>
12.	Требования к определению территориальных зон	<p>1) Территориальные зоны в Проекте Правил должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.</p>

2) Материалы Проекта Правил в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической основы в системе координат и с точностью, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Башкортостан.

3) Территориальные зоны определяются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом сельского поселения;
- определенных статьей 35 Градостроительного кодекса РФ территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4) Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенного пункта в пределах муниципального образования;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

5) Границы территориальных зон должны соответствовать следующим требованиям:

- отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;
- не выходить за пределы границ наименования городского округа или муниципального образования;
- быть топологически корректными (не допускается наложение смежных зон).
- не допускать пересечений с существующими строениями, границами земельных участков (за исключением земельных участков, описание границ которых не соответствует действующему законодательству);

В случае если устанавливаемые Проектом Правил границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с выявленными в Едином государственном реестре недвижимости ошибочными сведениями о местоположении границ таких земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральными законами), такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию

		сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, как ошибочных.
13.	Порядок и сроки проведения работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <p><b>1. Сбор исходной информации.</b></p> <p>Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта Правил, обеспечивает Исполнитель.</p> <p>Заказчик, в лице <i>Нагаева Р.З.</i>, оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации, в том числе с использованием информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>1.1. В рамках сбора исходной информации (исходных данных) Исполнителем непосредственно и (или) с привлечением третьих лиц проводится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение информации, содержащейся в генеральном плане СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район;</li> <li>- получение информации, содержащейся в картографических материалах и документации, касающейся границ муниципального образования, границ населенных пунктов, разграничительных линий (красных линий, границы полос отвода, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ земельных участков согласно данным кадастрового учета);</li> <li>- исследование сложившейся планировки территории и существующего землепользования;</li> <li>- определение наличия возможности соотнести в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;</li> </ul> <p>1.2. Материалы пояснительной записки должны содержать технологию и методологию определения территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, а также установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения муниципального образования в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>Пояснительная записка формируется в отдельный блок отчета о сборе исходной информации.</p> <p>Обобщение полученных при сборе исходной информации текстовых и графических материалов осуществляется посредством создания пространственной базы данных.</p> <p>Пространственная база данных должна быть выполнена Исполнителем в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Башкортостан, и содержать в себе следующую графическую, а также семантическую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о границах административно-территориального деления;</li> </ul>

- о функциональном зонировании территории;
- о территориальном зонировании территории;
- о наименованиях улиц;
- о транспортной инфраструктуре;
- об инженерной инфраструктуре;
- о социальной инфраструктуре;
- о красных линиях;
- о границах земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- об объектах культурного наследия;
- о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- о границах особо охраняемых природных территорий;
- о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком).

## **2. Разработка Проекта Правил СП Казадаевский сельсовет МР Стерлитамакский район.**

Исполнитель разрабатывает Проект Правил на основании полученной исходной информации.

Исполнитель разрабатывает основные решения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования и согласовывает их с комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки МР Стерлитамакский район РБ.

Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

Исполнитель должен подготовить Проект Правил в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, согласованными Заказчиком основными проектными решениями с учетом протоколов и заключений общественных обсуждений (при необходимости).

## **3. Участие в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости, в соответствии с действующим законодательством).**

Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений путем:

- подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений;
- оказания консультативно-методической помощи на различных этапах публичных слушаний или общественных обсуждений;
- непосредственного участия специалистов Исполнителя в собрании участников публичных слушаниях или общественных обсуждений, а также организация доклада по Проекту Правил землепользования и застройки в ходе такого собрания.

Исполнитель осуществляет подготовку презентации Проекта Правил, демонстрационных материалов для публичных слушаний.

Демонстрационные материалы для публичных слушаний могут включать фрагменты текстовых и графических материалов Проекта Правил.

		<p>Состав демонстрационных материалов для публичных слушаний определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>4. Корректировка Проекта Правил производится с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.</p>
14.	Требования к форме и форматам предоставляемых материалов	<p>По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этапа работ);</li> <li>– 3 экземпляра результатов работ в бумажной форме и два электронных носителя, содержащих результаты работ;</li> <li>– два экземпляра акта выполненных работ.</li> </ul> <p>Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет.</p> <p>Текстовые сведения, документы, материалы предоставляются в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML. Текстовые материалы Проекта Правил предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4.</li> <li>- на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4.</li> </ul> <p>Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, в информационной системе в форматах векторной и растровой модели.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом географической информации в форматах MD/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS.</li> <li>- Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</li> </ul> <p>Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Графические материалы Проекта Правил передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт).</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате *. pdf и Microsoft PowerPoint (*.ppt).</p>

		<p>Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.</p> <p>XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».</p> <p>Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта Правил.</p> <p>Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта Правил несет-Исполнитель.</p>
15.	Согласование результатов работ	<p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы</p>
16.	Особые условия	<p>Передача документов, содержащих сведения об изменении правил землепользования и застройки муниципального образования, в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется Заказчиком.</p>
17.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 12 месяцев со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.</p>

		<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде;</li><li>– предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</li><li>– внесение в XML-документы информации об утверждении подготовленных в рамках выполнения работ изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;</li></ul> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>
--	--	---