



КАРАР

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении результатов публичных слушаний «По внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан»

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет, Уставом сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет с федеральным законодательством, а также учитывая предписание Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016 года № 405-2016, Совет сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 20 апреля 2016 №55, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также рассмотрев заключение комиссии по проведению публичных слушаний от 26 декабря 2016 года, Совет сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний от 26 декабря 2016 года «**По внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан**» в части

Ст. 50 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский (далее – ПЗЗ) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить частью 2:

«В жилых зонах усадебный, одно-, двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- 1) от усадебного, одно-, двухквартирных домов - 3 м, но с учетом противопожарных минимальных расстояний между домами;
- 2) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- 3) от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м;
- 5) от кустарника - 1 м.

В зонах ОД-1, П-1, П-2, КП-1, Т-1, С-3, С-4, Р-1, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.

В местах массового отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство минимальный отступ от границы земельного участка с целью определения места допустимого размещения жилого дома – 5 м.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета по социально-гуманитарным вопросам.

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в установленном порядке на информационном стенде и разместить на официальном сайте сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://kazadaevka.ru>

Глава сельского поселения
Казадаевский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
№ 106 от 26 декабря 2016 г.
с. Новое Барятино

Чугунова С.А.

