



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении внесенных изменений
в Правила землепользования и застройки территории сельского
поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района
Республики Башкортостан**

В соответствии со ст.28 ФЗ от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 41,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет, утвержденными решением Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет № 193 от 29 декабря 2009 года, уставом сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также заключения о результатах публичных слушаний от 22 мая 2015 года по проекту планировки территории, с целью обеспечения её устойчивого развития, Совет сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан.
2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Казадаевский сельсовет.
3. Контроль за исполнением настоящего решение оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Казадаевский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
№ 265 от 24 июня 2015 года
с Новое Барятино.



С.А. Чугунова.

Приложение № 1
к решению Совета сельского поселения
Казадаевский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан
от «24» июня 2014 г.

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории
сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан

1. Таблицу 3 ст. 50 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) заменить на:

Зона	Виды разрешенного использования	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	виды разрешённого использования, указанные в таблице 2 ст.49 настоящих ПЗЗ	0,08	15	30	20-40	20	12	1,5
Ж-1 С-3	для ведения индивидуального огородничества, садоводства ведение личного подсобного хозяйства в населенных пунктах	0,030 0,080	НР	НР	-	-	-	-
Ж-1 Ж-2	1) торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны,	по заданию на проектировании с учетом					-	-

	торговые киоски 2) магазины товаров первой необходимости, универсамы 3) аптеки, аптечные пункты 4) административные здания	сложившейся застройки	НР	НР	НР	НР		
Ж-2	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	0,02-0,07	6-27	24-25	50-60	10-20	10-16	
ОД-1	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	по заданию на проектировании	15	24-26	60	10-20	16	-
П-1 КП-1 Т-1	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	0,5 0,1 НР	60 30 НР	80 50 НР	70 70 НР	20 20 20	20 16 НР	20 - НР
все зоны	Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи	НР	НР	НР	-	-	-	-
С-1	виды разрешённого использования, указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	0,04	НР	НР	30	50	12	1,5
С-3	для ведения животноводства (для предоставления в собственность)	от 1 га до 3 га	НР	НР	60	20	12	1,5

С-3	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки	НР	НР	60	20	12	1,5
С-4	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	0,12-0,5	НР	НР	60	20	12	1,5
П-1	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	с учетом сложившейся застройки, по заданию на проектирование						
СП-1	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	0,1-0,5	НР	НР	НР	НР	НР	1,5
Р-1	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	1,0	НР	НР	НР	НР	10	1,5
НР			НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ					

При определении размеров земельных участков в общественно-деловой зоне (ОД-1), в транспортной зоне (Т-1), в жилой зоне (Ж-1, Ж-2), сельскохозяйственной зоне (С-3), производственной зоне (П-1) под строительство административных, офисных, торговых, сельскохозяйственных зданий площади земельных

участков по заданию на проектирование учитывать обоснование площади земельного участка с соблюдением норм по проектированию подъездных путей, парковочных мест, территории для обслуживания зданий.

2. Ч. 1 п. 1 ст. 7 ПЗЗ исключить.

3. В таблице 2 п. 1 ст. 49 ПЗЗ дополнить виды разрешенного использования следующими видами: «ведение личного подсобного хозяйства», «индивидуальное жилищное строительство».

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-2	ОД-1	П-1	КП-1	С-1	С-2	С-3	С-4	СП-1	Т-1	Р-1
1	Постоянное проживание												
	Ведение личного подсобного хозяйства	Р	У	У					Р				
	Индивидуальное жилищное строительство	Р	У	У									

4. В таблице 2 п. 18 ст. 49 ПЗЗ дополнить словосочетанием «...индивидуального огородничества, садоводства....».

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-2	ОД-1	П-1	КП-1	С-1	С-2	С-3	С-4	СП-1	Т-1	Р-1
	Территории, предназначенные для ведения индивидуального огородничества, садоводства и дачного хозяйства, подсобные хозяйства	У					Р	Р	Р	Р			

5. С целью выравнивания красной линии по ул Заречная в с. Новое Барятино Стерлитамакского района Республики Башкортостан установить минимальную площадь земельных участков 0,01 га в территориальной зоне Ж-1 (жилая зона).