

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета сельского  
поселения Казадаевский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от 11августа 2016 г. № 80

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАДАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2017 ГОДЫ**

**1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2016-2017 годы разработан в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 21 июля 2014 № 259-ФЗ) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161 – ФЗ (с изменениями и дополнениями от 05.05.2014 № 99ФЗ) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135 – ФЗ (с изменениями и дополнениями от 04.06.2014 № 143-ФЗ), Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2016-2017 годы как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлен на усиление плановости, открытости и контроля в этой сфере. Политика в области приватизации муниципального имущества в 2016-2017 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

Предприятия по целесообразности их приватизации распределяются следующим образом:

- унитарные предприятия, обеспечивающие стабильное получение прибыли по результатам финансово-хозяйственной деятельности. Приватизация их нецелесообразна ввиду их успешного функционирования в форме унитарных предприятий' и получения от них стабильного дохода в бюджет сельского поселения;
- унитарные предприятия инвестиционно непривлекательные, преобразование которых в открытые акционерные общества со 100процентной долей муниципального района в уставном капитале не приведет к продаже данного предприятия;
- унитарные предприятия, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений и не имеющие значительных финансовых результатов.

## 2. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2016-2017 ГГ.

2.1. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество: (не имеется).

2.2. Перечень акций, планируемых к приватизации на специализированном аукционе: (не имеется).

2.3. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации на конкурсе: (не имеется).

2.4. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем продажи акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг: (не имеется).

2.5. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем продажи на аукционе:

№ п.п.	Наименование балансодержателя	Наименование объекта муниципального имущества и его технические характеристики	Местонахождение и юридический адрес
1	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Здание склада № 24, назначение: нежилое, общая площадь 78,8 кв.м.	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
2	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Здание, назначение: нежилое, площадь 103,4 кв.м, инв.№. 9846 лит.Н	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
3	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Здание, назначение: нежилое, площадь 1659,9 кв.м, инв.№. 9846 лит.И	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47

4	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Здание, назначение: нежилое, площадь 267,2 кв.м, инв.№. 9846 лит. Л	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
5	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 33,7 кв.м, инв.№. 9846 лит. К	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
6	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 317,8 кв.м, инв.№. 9846 лит. Ж	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
7	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Здание, назначение: нежилое, площадь 250 кв.м, инв.№. 9846 лит. С	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
8	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Хранилище для техники с котельной производительностью 1, назначение: нежилое, площадь 2 820,3 кв.м, инв.№. 9846 лит. Б	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
9	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Хранилище для техники, назначение: нежилое, площадь 161,1 кв.м, инв.№. 9846 лит. П	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47

10	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Хранилище для техники, назначение: нежилое, площадь 217,7 кв.м, инв.№. 9846 лит. Р	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
11	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Склад имущества, назначение: нежилое, площадь 34,8 кв.м, инв.№. 9846 лит. М	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
12	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Свинарник на 60 голов, назначение: нежилое, площадь 390,1 кв.м,	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
13	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Здание обогрева № 25, назначение: нежилое, площадь 22,6 кв.м,	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
14	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Здание контрольно- пропускного пункта № 9, назначение: нежилое, площадь 159,2 кв.м, инв.№. 9846 лит. В	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
15	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Склад ГСМ, назначение: нежилое, площадь 22,3 кв.м, инв.№. 9846	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47

16	Сельское поселение Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	Земельный участок, площадь: 191 398 кв.м.	450000, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Казадаевка, ул.Садовая, д. 47
----	--	--	--

Решение о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район, указанного в разделе 1, принимается главой сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по представлению уполномоченного организатора способов приватизации в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с настоящим Прогнозным планом (программой) приватизации.

2.6. Перечень муниципального имущества, планируем к приватизации посредством публичного предложения: (не имеется).

2.7. Перечень муниципального имущества, планируем к приватизации без объявления цены: (не имеется).

2.8. Перечень муниципального имущества, планируем к приватизации путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ: (не имеется).

2.9. Перечень муниципального имущества, планируем к приватизации путем продажи акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления: (не имеется).

### 3. ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Денежными средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей (приобретателей) в счет оплаты

имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение способов приватизации имущества, составляющих не более 1 (одного) % от суммы приватизации имущества.

2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

3. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного и муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

4. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Казадаевский сельсовет по нормативу, установленного решением представительного органа муниципального района.

5. При проведении и организации способов приватизации имущества, уполномоченный организатор способа приватизации вправе компенсировать затраты на организацию и проведение способа приватизации, в порядке и размере предусмотренного п. 1 настоящего параграфа, перечисляемых на специализированный лицевой счет уполномоченного организатора способов приватизации.

6. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации имущества средств в бюджет сельского поселения Казадаевский сельсовет (администрирование) осуществляет Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району.

#### 4. ИНФОРМАЦИОННАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Организатором продажи муниципального имущества выступает Продавец (структурное подразделение Администрации) – Администрация сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, либо Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию), либо специализированная организация, действующая на основании договора с Продавцом.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию (обнародованию) в установленном порядке в официальных средствах массовой информации и сайте <http://kazadaevka.ru>

3. Сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе подлежат опубликованию в газете «Сельские Нивы» и <http://kazadaevka.ru>, а также в случаях, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 № 909 «Об определении официального сайта



Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Сообщения о приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию и размещению на сайте не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 21 июля 2014 № 259-ФЗ) «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

6. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций открытого акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 5 и 6 настоящего параграфа, должно содержать следующие сведения:

1) требования к оформлению представляемых покупателями документов;

2) бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;

3) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

4) численность работников хозяйственного общества;

5) площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений;

6) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны

недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

8. По решению органа местного самоуправления в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

9. В отношении объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

10. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

11. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет", относятся:

- 1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица – покупателя.

