

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район,
с. Новое Барятино, ул. Дружбы, д. 30, здание администрации сельского поселения

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 18.06.2018

ВРЕМЯ РЕГИСТРАЦИИ: с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: время начала 14 ч. 00 мин.

ТЕМА СЛУШАНИЙ: проект решения Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, в части установления единой территориальной зоны С-3 (зона сельскохозяйственной деятельности) на земельном участке с кадастровым номером 02:44:151401:815** (далее – проект правового акта),

ИНИЦИАТОР СЛУШАНИЙ: Совет сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ УЧАСТНИКОВ СЛУШАНИЙ: 47 человек.

ПИСЬМЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО 16.06.2018: не поступало.

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВОВОГО АКТА:

председатель комиссии:

Каразбаева Р.М. – председатель постоянной комиссии Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан по социально - гуманитарным вопросам, охране правопорядка;

члены комиссии:

Чугунов А.В. - депутат Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, избирательный округ № 3;

Федорова В.И. - депутат Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, избирательный округ № 1;

Сафин А.И. - главный архитектор отдела архитектуры Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (отсутствует);

секретарь комиссии:

Демешева И.В. - управляющий делами администрации сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правового акта.

В публичных слушаниях участвуют: представители органов местного самоуправления, заинтересованные лица, граждане, проживающие на территории сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (список прилагается).

Для выступлений на публичных слушаниях письменных заявок не поступило.

Выполнение требований по информированию общественности: извещение о проведении публичных слушаний размещено на информационных стендах сельского поселения Казадаевский сельсовет и на официальном сайте сельского поселения Казадаевский сельсовет www.kazadaevka.ru (раздел «Публичные слушания»).

Повестка дня публичных слушаний: проект правового акта **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, в части установления единой территориальной зоны С-3 (зона сельскохозяйственной деятельности) на земельном участке с кадастровым номером 02:44:151401:815**

Утверждается регламент работы публичных слушаний

Председатель комиссии предложил следующий порядок: для доклада время до 20 минут, для выступления – до 3 минут, для справок, прений - до 3 минут. Все решения принимаются открытым голосованием.

ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ПРЕДЛОЖЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ:

ЗА - 47

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу повестки дня:

Докладчик: Ямлиханов Марсель Маратович, заявитель.

Уважаемые односельчане! Я являюсь главой крестьянско-фермерского хозяйства. И в 2015 году для ведения сельскохозяйственной деятельности взял в аренду на 49 лет земельный участок ориентировочной площадью 90,08 га, расположенный юго-западнее д. Муравей. На этом участке, согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан проходят территориальные зоны С-2, Р-1, С-3. Согласно пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ «не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон». То есть существует такое требование к образуемым земельным участкам, как единая территориальная зона. Именно поэтому я написал заявление **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, в части установления единой территориальной зоны С-3 (зона сельскохозяйственной деятельности) на земельном участке с кадастровым номером 02:44:151401:815**, чтобы следовать букве закона.

Слово предоставляется Главе сельского поселения Чугнуовой С.А.

Докладчик:

Добрый день, уважаемые жители! Действительно Ямлиханову М.М. в 2015 году Администрация сельского поселения Казадаевский сельсовет предоставила в аренду земельный участок как главе КФХ. Сделано это было в интересах жителей, так как Ямлиханов М.М. – коренной житель д. Муравей и с пониманием должен относиться к нуждам местных жителей. Он знает, что на этом участке пасёт скот местное население, участок находится рядом с рекой Куганак – сюда приходят отдыхать дети и взрослые, собирать ягоды и грибы.

Марсель Маратович, а почему нельзя продолжать пасти скот на территории земельного участка без установления единой территориальной зоны?

Ямлиханов М.М. : Жизнь быстротечна, все меняется. Может быть через год или два я захочу отказаться от аренды этого участка. И чтобы в ходе передачи данного земельного участка не возникло юридических проблем мне бы хотелось установить единую территориальную зону на весь участок.

Чугунова С.А:

Со стороны Администрации сельского поселения Казадаевский сельсовет никаких препятствий не будет.

Вопросы присутствующих:

Шафеева О.Ф.: Марсель Маратович, если на участке будет единая территориальная зона С-3 (для сельскохозяйственного назначения) сможет ли население продолжать пасти там скот, собирать ягоды, косить траву, отдыхать?

Ямлиханов М.М.: да, на взаимовыгодных условиях. Я арендую с 2015 года этот участок и никаких разногласий с населением не возникало.

Давлетшина А.Ф.: А будете ли вы пахать эти земли, там большой участок, вы всё засеете и скажете, что по вашим полям нельзя ходить. Будете вносить удобрения и химикаты, которые потекут в реку Куганак.

Ямлиханов М.М.: нет, я не собираюсь пахать целинные земли. Солярка нынче дорогая.

Иванов Л.В. : Объясните чем отличаются между собой эти зоны?

Чугунова С.А.: По участку проходят три зоны.

Зона «С-2»: зона сельскохозяйственных угодий.

Зона «С-3»: зона для ведения сельскохозяйственной деятельности.

Зона Р-1 – рекреационная зона, зона отдыха.

По итогам обсуждения, на голосование вынесли два предложения:

ПЕРВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: одобрить предложенный и обсуждаемый проект правового акта сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, подлежащий рассмотрению представительным органом, наименование: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, в части установления единой территориальной зоны С-3 (зона сельскохозяйственной деятельности) на земельном участке с кадастровым номером 02:44:151401:815

ВТОРОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: отклонить предложенный и обсуждаемый проект правового акта сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, подлежащий рассмотрению представительным органом, наименование: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, в части установления единой территориальной зоны С-3 (зона сельскохозяйственной деятельности) на земельном участке с кадастровым номером 02:44:151401:815

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

Кто за, то чтобы одобрить указанный проект правового акта:

ЗА – 1

ПРОТИВ – 45

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

Кто за, то чтобы отклонить указанный проект правового акта:

ЗА – 45

ПРОТИВ – 1

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За первое предложение 1 человек;

За второе предложение 45 человек;

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правового акта РЕШИЛА:

Отклонить предложенный проект решения Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет

Стерлитамакского района Республики Башкортостан, в части установления единой территориальной зоны С-3 (зона сельскохозяйственной деятельности) на земельном участке с кадастровым номером 02:44:151401:815» и направить на рассмотрение в Совет сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

опубликовать результаты публичных слушаний по вышеуказанному проекту решения Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан на стенде в здании администрации сельского поселения Казадаевский сельсовет и разместить на официальном сайте сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://kazadaevka.ru>.

Председатель Комиссии

Каразбаева Р.М.

Секретарь Комиссии

Демешева И.В.

