



**БОЙРОК**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**28 апреля 2016 й.**

**№38**

**28 апреля 2016 г.**

Руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 39.3, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»,

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи заявок) по продаже в собственность земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 1.

2. Уполномочить организатором аукциона Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

3. Утвердить Состав аукционной комиссии по продаже в собственность земельных участков (приложение № 2).

4. Установить:

- начальную цену продажи в соответствии с независимыми отчетами рыночной оценки;

- «шаг» аукциона (величина пошагового увеличения начальной цены): 3 (три) %;

- задаток для участия на аукционе: 90 (девяносто) % от начальной цены лота.

5. Предусмотреть условия, возникающие по результатам аукциона:

- заключение договоров на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, теплоснабжение) и плату за подключение;

- расходы по государственной регистрации права на земельный участок.

6. Предусмотреть существенные условия договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона:

- при ведении строительства в границах населенных пунктов победители аукциона обязаны строго соблюдать красные линии, определяющие границы улиц, площадей, кварталов, микрорайонов, установленные в генеральных планах населенных пунктов, проектах планировки и застройки; линии регулирования застройки; границы отведенных под строительство любого вида земельных участков;

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением;

- обеспечивать соблюдение действующих строительных норм и правил строительства.

7. Извещение (сообщение) о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» [www.kazadaevka.ru](http://www.kazadaevka.ru).

8. В извещении (сообщении) об аукционе учесть, что самовольное занятие земельного участка не является препятствием для его проведения и не дает преимуществ для лиц, осуществивших самовольное занятие земельного участка.

9. Исполнение настоящего распоряжения поручить Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Казадаевский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан



С.А. Чугунова

Приложение № 2

к распоряжению администрации  
сельского поселения Казадаевский  
сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район Республики  
Башкортостан

от «28» апреля 2016 г. № 38

**СОСТАВ**

аукционной комиссии по продаже в собственность земельных  
участков категории земель: земли населенных пунктов для целей  
индивидуального жилищного строительства

Чугунова  
Светлана Александровна

глава администрации сельского поселения  
Казадаевский сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан –  
председатель комиссии

Идиятуллин  
Артур Шамильевич

председатель Комитета по управлению  
собственностью Минземимущества РБ по  
Стерлитамакскому району – заместитель  
председателя комиссии

Зубаирова  
Елена Рашитовна

ведущий специалист-эксперт  
Комитета по управлению собственностью  
Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району  
– секретарь комиссии

члены комиссии:

Азылгареев  
АзаматМажитович

заместитель главы администрации  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан по вопросам  
жизнеобеспечения

Сафин  
АзаматИбрагимович

главный архитектор администрации  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

Махмутова  
РамзиляГалимяновна

специалист 1 категории  
администрации сельского поселения Казадаевский  
сельсовет муниципального района Стерлитамакский  
район Республики Башкортостан

Приложение № 2  
к распоряжению администрации  
сельского поселения Казадаевский  
сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район Республики  
Башкортостан  
от «28» апреля 2016 г. № 38

### СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже в собственность земельных  
участков категории земель: земли населенных пунктов для целей  
индивидуального жилищного строительства

Чугунова  
Светлана Александровна      глава администрации сельского поселения  
Казадаевский сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан –  
председатель комиссии

Идиятуллин  
Артур Шамильевич      председатель Комитета по управлению  
собственностью Минземимущества РБ по  
Стерлитамакскому району – заместитель  
председателя комиссии

Зубаирова  
Елена Рашитовна      ведущий специалист-эксперт  
Комитета по управлению собственностью  
Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району  
– секретарь комиссии

#### члены комиссии:

Азылгареев  
АзаматМажитович      заместитель главы администрации  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан по вопросам  
жизнеобеспечения

Сафин  
АзаматИбрагимович      главный архитектор администрации  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

Махмутова  
РамзиляГалимяновна      специалист I категории  
администрации сельского поселения Казадаевский  
сельсовет муниципального района Стерлитамакский  
район Республики Башкортостан