



---

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении результатов публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет от 27.07.2018 № 213

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотрев заключение комиссии по проведению публичных слушаний, Совет сельского поселения Казадаевский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить результаты публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет от 27.07.2018 № 213 согласно приложению 1 к данному решению

1. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке путем размещения на сайте [www.kazadaevka.ru](http://www.kazadaevka.ru).

2. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянным комиссиям Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Казадаевский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

С.А. Чугунова.

№ 54 от 25 марта 2020 года  
с. Новое Барятино



## Приложение № 1

к Решению Совета с  
ельского поселения  
Казадаевский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от 25 марта 2020 г. № 54

1. В ст.58 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) добавить коммунально-производственную зону «КП-1» и «КП-2» - для объектов коммунально-производственного и складского назначения IV-V класса, зону «Т-2» - зона для аэропорта и железнодорожного транспорта, зону «Р-2» - для баз отдыха, лагерей отдыха.

2. В таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) дополнить предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны «КП-1», «КП-2», «Т-2», «Р-2».

Зо на	Максимальная площадь, га	Минимальная площадь, га	Минимальная ширина по красной линии, м	Минимальная длина на/глубину м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м	Минимальный отступ от красной линии, м
1		2	3	4	5	6	7	8	
КП -1	НР	0,1	30	50	70	20	16	-	НР

КП-2	НР	0,1	30	50	70	20	16	-	НР	
Т-2	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	-	НР	
Р-2	НР	1,0	НР	НР	НР	НР	10	1,5	НР	
НР		НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ								

В зонах ОД-1, П-1, П-2, КП-1,КП-2, Т-1, Т-2, С-3, Р-1, Р-2, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.

3. В таблицу ст.66 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) дополнить графой КП-1.

Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны															
		Ж1	Ж-2	ОД-1	Т-1	Т-2	П-1	П-2	Р-1	Р-2	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1	КП-1	КП-2
1.0	Сельскохозяйственное использование (1.1-1.18)																
1.1	Растениеводство												Р				
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур												Р				
1.3	Овощеводство												Р				
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур												Р				
1.5	Садоводство	У											Р				
1.6	Выращивание льна и конопли												Р				
1.7	Животноводство						Р						Р				
1.8	Скотоводство						Р						Р				



Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны															
		Ж1	Ж-2	ОД-1	Т-1	Т-2	П-1	П-2	Р-1	Р-2	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1	КП-1	КП-2
2.3	Блокированная жилая застройка	Р	Р														
2.4	Передвижное жилье	Р	Р														
2.5	Среднеэтажная жилая застройка		Р														
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*																
2.7	Обслуживание жилой застройки			Р													
2.7.1	Объекты гаражного назначения			Р													
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства (3.1-3.10.2)																
3.1	Коммунальное обслуживание			Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р
3.2	Социальное обслуживание:			Р													
3.3	Бытовое обслуживание			Р								Р					
3.4	Здравоохранение			Р													
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			Р		У		У									
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание			Р													
3.5	Образование и просвещение			Р													
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			Р													
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование			Р				У									
3.6	Культурное развитие			Р				У	У	У							







Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны															
		Ж1	Ж-2	ОД-1	Т-1	Т-2	П-1	П-2	Р-1	Р-2	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1	КП-1	КП-2
6.2	Тяжелая промышленность							Р									
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность							Р									
6.3	Легкая промышленность							Р									
6.3.1	Фармацевтическая промышленность							Р									
6.4	Пищевая промышленность							Р									
6.5	Нефтехимическая промышленность							Р									
6.6	Строительная промышленность							Р									
6.7	Энергетика				Р	Р		Р									
6.7.1	Атомная энергетика							Р									
6.8	Связь за исключением кода 3.1				Р			Р									
6.9	Склады							Р					Р			Р	Р
6.10	Обеспечение космической деятельности							Р									
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность							Р									
7.0	Транспорт (7.1-7.5)																
7.1	Железнодорожный транспорт			У	Р	Р		Р	У	У							
7.2	Автомобильный транспорт			У	Р	Р		Р	У	У							
7.3	Водный транспорт			У	Р			Р	У	У							
7.4	Воздушный транспорт			У	Р	Р		Р	У	У							



Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны															
		Ж1	Ж-2	ОД-1	Т-1	Т-2	П-1	П-2	Р-1	Р-2	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1	КП-1	КП-2
11.0	Водные объекты								Р			Р					
11.1	Общее пользование водными объектами								Р						Р		
11.2	Специальное пользование водными объектами														Р		
11.3	Гидротехнические сооружения								У			Р			Р		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования			Р	Р												
12.1	Ритуальная деятельность											Р					
12.2	Специальная деятельность							У				Р					
12.3	Запас											Р					
13.1	Ведение огородничества										Р						
13.2	Ведение садоводства	У	У								Р						

Р - основной вид разрешенного использования

У - условно разрешенный вид использования

В - вспомогательный вид использования

□ - запрещенный вид использования

4. В п.1 ст.66 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан примечания к таблице изложить в следующей редакции:

1. При соблюдении действующих нормативов допускается установление двух видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – основного и вспомогательного либо условно-разрешенного и вспомогательного.

5. В таблицу ст.66 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Казадаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) добавить

виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства – п.1.19 «сенокосение», и п. 1.20 «выпас сельскохозяйственных животных», а п. 13.3 «ведение дачного хозяйства» исключить.